

Mẫu số: D21 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.07/TB-THADS

Ngã Năm, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 15/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 11/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Bản án số: 14/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 568/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 486/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;  
Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.



Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ chính quy là thửa 267, tờ bản đồ 06), diện tích kê biên thực tế 4.817,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 293, có số đo 103,49m
- Hướng Tây giáp thửa đất số 295, có số đo 104,01m
- Hướng Nam giáp thửa đất số 294 có số đo 44,76m
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 241 và thửa đất số 239 có số đo 40,41m + 2,42m + 5,20m

2. Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 04 (theo bản đồ chính quy là thửa 239, tờ bản đồ 06), diện tích kê biên thực tế 10.432,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm Mỹ Thanh, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp thửa đất số 67, thửa đất số 81 và thửa đất số 82, cùng tờ bản đồ số 5, có số đo 25,28m + 69,10m + 49,41m + 101,78m
- Hướng Tây giáp thửa đất số 241 và thửa đất số 214, có số đo 221,99m + 20,43 m + 1,16m
- Hướng Nam giáp thửa đất số 293 và thửa đất số 267 có số đo 35,22m + 5,20m + 2,42m
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 214 và giáp kênh thủy lợi có số đo 37,95m + 1,79m

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp;

mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...).

- Các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ngã Năm;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Phương Duy**

